

AVVISO AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 4, DEL D.LGS. 36/2023

**Pubblicazione della presentazione di una proposta di Partenariato Pubblico-Privato relativa al Polo
Tecnologico di Castelvetro**

SRR Trapani Sud – Sezione «Amministrazione Trasparente»

1. Premessa

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, previa verifica dell'interesse pubblico della proposta e della relativa coerenza con la programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'art. 175, comma 1, del medesimo Codice, si rende noto che è stata presentata a questo Ente, ai sensi dell'art. 193, comma 1 e ss., del D.Lgs. 36/2023, una proposta di Partenariato Pubblico-Privato relativa al Polo Tecnologico di Castelvetro.

Il presente avviso illustra i contenuti essenziali della proposta, al fine di consentire agli operatori economici interessati la presentazione, entro il termine indicato al successivo punto 8, di proposte alternative relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto di quanto previsto dall'art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

2. Soggetto proponente

Sicily Biomethan S.r.l., in qualità di Promotore ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023.

3. Campo di attività e oggetto dell'intervento

La proposta ha ad oggetto la riqualificazione funzionale e la gestione, in regime di concessione di partenariato pubblico-privato, del Polo Tecnologico di Castelvetro, mediante:

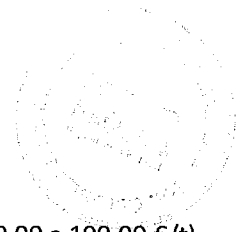
- adeguamento e riqualificazione delle strutture esistenti destinate allo stoccaggio e alla movimentazione del compost maturo prodotto presso l'adiacente impianto privato di gestione anaerobica della FORSU (attività di trattamento rifiuti non ricompresa nel perimetro della concessione);
- progettazione, realizzazione, esercizio e manutenzione di un impianto fotovoltaico su copertura, con potenza installata di circa 993 kWp (circa 990 kW lato AC, circa 900 kW di potenza di immissione), destinato prioritariamente all'autoconsumo energetico dell'iniziativa;
- gestione operativa dell'area, ivi compresi la ricezione, la movimentazione, lo stoccaggio e la commercializzazione del compost, nonché la ricezione logistica degli sfalci e delle potature destinati all'adiacente impianto di gestione anaerobica.

4. Durata

20 (venti) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione.

5. Investimento programmato (totale)

L'investimento complessivo (CAPEX) previsto dal Piano Economico Finanziario asseverato ammonta a Euro 1.852.846,65 (IVA esclusa), pari a Euro 2.049.145,50 IVA inclusa, interamente a carico del soggetto privato, senza oneri di investimento a carico della finanza pubblica.



6. Principali elementi di impatto della proposta

- **Impatto economico per l'Ente:** riduzione delle tariffe di conferimento di FORSU (da 140,00 a 100,00 €/t) e di sfalci e potature (da 40,00 a 30,00 €/t), unitamente alla corresponsione di un canone annuo di concessione; il beneficio economico complessivo stimato per la SRR è pari a circa Euro 886.750,00 annui, con un Value for Money attualizzato, su un orizzonte ventennale, superiore a Euro 11.000.000,00 rispetto alla gestione pubblica diretta.
- **Impatto ambientale:** la proposta si inserisce in un modello di economia circolare per il trattamento della FORSU e la produzione di energia da fonte rinnovabile; il solo impianto fotovoltaico consentirebbe di evitare l'emissione di alcune centinaia di tonnellate di CO2 all'anno.
- **Impatto occupazionale e territoriale:** creazione di opportunità occupazionali dirette e indirette nelle fasi di costruzione e di gestione dell'impianto, nonché valorizzazione di un asset pubblico esistente, attualmente sottoutilizzato.
- **Finanza pubblica:** l'operazione non comporta incremento del debito pubblico né ricorso a risorse finanziarie pubbliche per la realizzazione dell'intervento.

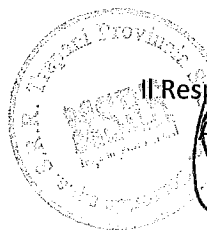
7. Condizioni e garanzie assicurate all'Ente concedente

- canone annuo di concessione pari a Euro 120.000,00, soggetto ad aggiornamento biennale nella misura del 75% della variazione media dell'indice ISTAT FOI, con un limite massimo (cap) del 3% e un limite minimo (floor) dello 0% per biennio;
- quantitativi minimi annui di conferimento garantiti dalla SRR: FORSU 18.382 t/anno; sfalci e potature 3.147 t/anno, a fronte delle tariffe ridotte di cui al punto 6;
- trasferimento al Concessionario del rischio operativo, del rischio di costruzione e del rischio finanziario connessi alla realizzazione e alla gestione dell'intervento;
- garanzie contrattuali a tutela della SRR: cauzione definitiva (10% ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023) e polizze assicurative (RCT/RCO, CAR, all risks);
- devoluzione gratuita alla SRR, al termine della concessione, degli impianti e delle opere realizzate dal Concessionario;
- nessun diritto di prelazione riconosciuto al Promotore ai sensi dell'art. 193, comma 9, del D.Lgs. 36/2023: la successiva procedura di affidamento resta aperta alla libera concorrenza tra tutti gli operatori economici interessati.

8. Presentazione di proposte concorrenti

Ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici interessati possono presentare, entro il termine di **60 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso, proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 193, comma 3, del medesimo Decreto, da inoltrare a: [srtrapanisud@pec.it – RUP: Architetto Vincenza Di Marco].

Il presente avviso è pubblicato nella sezione «Amministrazione Trasparente» del sito istituzionale della SRR Trapani Sud, ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.



Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Vincenza Di Marco

