

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL CdA**  
**n. 10 del 28/02/2024**

**OGGETTO:** Procedura di affidamento ex art. 50, co 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) - Lavori di manutenzione straordinaria dei locali Comunali da adibire a nuova Sede Legale ed Amministrativa degli uffici della SRR Trapani Provincia Sud – Piano Primo e Piano Terra – siti nella Via Garibaldi, 82 in Campobello di Mazara – Identificati al NCEU al Foglio di Mappa n. 8 part.1102 sub 1-2 e part. 1103 sub. 12-13-14” CIG: A010E437BC. - **DETERMINA DI MODIFICA CONTRATTUALE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA E CONTABILITA' FINALE**

**IL PRESIDENTE DEL CdA**

Giuseppe Castiglione, Sindaco di Campobello di Mazara, nominato in forza della L.R. n. 9/2010 ed s.m.i. giusto verbale del CdA della SRR Trapani Provincia Sud del 17/01/2023,

**Vista** la L. R. n.9/2010 e s.m.i.;

**Visti** gli artt. 200, 202, 203 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii che disciplinano le funzioni in capo alle società di regolamentazione dei rifiuti costituite ai sensi della L. R. n.9/2010 e ss.mm.ii.;

**Visti** i ruoli e le funzioni in capo alle società di regolamentazione dei rifiuti previste dalla L. R. n.9/2010 ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 175/2016;

**Visto** il regolamento societario adottato con deliberazione del CdA del 29/01/2020;

**Vista** la Determinazione del Presidente del CdA n. 05 del 05/05/2023 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Arch. Vincenza Di Marco;

**Visto** il progetto esecutivo per i “Lavori di manutenzione straordinaria dei locali Comunali da adibire a nuova Sede Legale ed Amministrativa degli uffici della SRR Trapani Provincia Sud – Piano Primo e Piano Terra – siti nella Via Garibaldi, 82 in Campobello di Mazara – Identificati al NCEU al Foglio di Mappa n. 8 part.1102 sub 1-2 e part. 1103 sub. 12-13-14” composto dai seguenti elaborati:

Tav. n. 1 - Relazione Tecnica generale e documentazione fotografica;

Tav. n. 2 - Inquadramento cartografico;

Tav. n. 3 - Stato di Fatto: Pianta Piano Primo Pianta Piano Terra;

Tav. n. 4 - Progetto: Pianta Piano Primo Pianta Piano Terra;

Tav. n. 5 - Progetto: Tavola delle Demolizioni e delle Ricostruzioni;

Tav. n. 6 - Progetto: Impianto Idrico Termico Sanitario;

Tav. n. 7 - Progetto: Impianto Elettrico – Impianto di Illuminazione Ordinaria;

Tav. n. 8 - Progetto: Impianto Elettrico – Impianto di Illuminazione di Sicurezza – Impianto Citofonico;

Tav. n. 9 - Progetto: Impianto di Climatizzazione e Condizionamento;

Tav. n. 10 - Computo Metrico Estimativo;

Tav. n. 11 - Analisi prezzi unitari;

Tav. n. 12 - Elenco Prezzi;

Tav. n. 13 - Quadro Economico;

Tav. n. 14 - Quadro di incidenza della manodopera;

Tav. n. 15 - Stima Incidenza della Sicurezza;

Tav. n. 16 - Capitolato Speciale di Appalto;

Tav. n. 17 - Bozza di contratto di appalto;

Tav. n. 18 – Cronoprogramma;  
Tav. n. 19 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;

**Vista** la Delibera del CdA di approvazione in linea amministrativa del 31/05/2023 del Progetto Esecutivo di cui sopra;

**Vista** la Determinazione del Presidente del CdA n. 12 del 13/09/2023 “Determina a Contrarre” con la quale è stata autorizzata l’espletamento della procedura di affidamento diretto in oggetto;

**Vista** la Determina di affidamento diretto lavori di importo inferiore a 150.000 del Presidente del CdA n. 14 del 23/10/2023 “di affidare, ai sensi dell’art. 17, co. 2, e dell’art.50, co.1, lett.a), del D.Lgs.n. 36/2023 e s.m.i. all’operatore economico “IMPRESA EDILE ODDO PAOLO” con sede Campobello di Mazara in via M. Bruzzo al n. 54, Codice Fiscale e Partita Iva 02044330815, unico Operatore Economico a produrre, entro i termini, un’offerta in relazione alla procedura di che trattasi;

**Rilevato** che nulla osta l’affidamento alla Ditta “IMPRESA EDILE ODDO PAOLO” con sede Campobello di Mazara in via M. Bruzzo al n. 54, dei lavori in oggetto dietro pagamento di un corrispettivo netto di Euro 28.360,79 oltre Euro 822,00 per oneri della sicurezza ed Euro 9.194,51 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA nonché alle altre condizioni sopracitate;

**Richiamato** il quadro economico di gara;

**Dato Atto che** i lavori sono regolarmente iniziati in data 13/11/2023, con verbale di Consegna dei Lavori in via d’urgenza ai sensi dell’art. 3 dell’allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** il Contratto del 23/10/2023;

**Dato Atto che** in sede di esecuzione dei lavori si è rilevata la necessità di apportare alcune varianti che hanno comportato la necessità di lavori supplementari seppur non sostanziali nei confronti della funzionalità dell’opera quali:

1) Relativamente alla stanza denominata n. 2 si è proceduto allo scrostamento di parte di pareti in quanto nelle stesse si è potuto constatare la presenza di tracce di umidità, che rispetto a quelle esaminate in fase di sopralluogo eseguito prima della redazione del progetto esecutivo si sono ingrandite tanto da modificare i quantitativi computati nel progetto originario;

2) Per quanto riguarda il Piano Terra i lavori che dovevano essere eseguiti nel progetto esecutivo riguardavano la dismissione delle sole attrezzature da laboratorio esistenti nei locali al fine di destinare successivamente gli stessi a archivio ed a ufficio (front – office) da destinare alle relazioni con i dipendenti della Società. Durante le lavorazioni, considerata la necessità di realizzare un archivio a servizio degli uffici della Società si è provveduto ad eseguire la manutenzione straordinaria anche della porzione dei locali adibiti al Piano Terra, interventi non previsti nel progetto esecutivo;

**Vista** la Perizia di Variante e Suppletiva redatta dal D.L. Arch. Vincenza Di Marco in data 01/02/2024:

- Relazione Tecnica con quadro economico comparativo;
- Computo Metrico Estimativo di perizia;
- Quadro Comparativo di Confronto;
- Schema di Atto di Sottomissione;

ciò ha comportato il seguente nuovo quadro economico:

PERIZIA DI VARIANTE - QUADRO ECONOMICO							
A) IMPORTO DEI LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA							
	Voce			Importo Progetto Approvato	Importo rimodulato dopo gara	Importo Perizia di Variante	
				Importo	Importo	Importo	Importo
1	Importo lordo dei lavori a base d'asta			31.905,49 €	28.360,79 €	34.978,79 €	
2	Costi della manodopera			9.194,51 €	9.194,51 €	9.194,51 €	
3	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso			822,00 €	822,00 €	822,00 €	
4	Importo totale dei lavori		A1+A2+A3	41.922,00 €	38.377,30 €	44.995,30 €	
TOTALE LAVORI				41.922,00 €	38.377,30 €	44.995,30 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
	Voce			Importo	Importo	Importo	
5	Imprevisti + Ribasso + Diff. IVA	5%	di A3	2.096,10 €	6.420,54 €	0,00 €	
6	Contributo AVCP, missioni, riproduzioni progetti, ecc.			35,00 €	35,00 €	0,00 €	
7	Spese per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.	2%	di A3	838,44 €	838,44 €	838,44 €	
8	IVA sui lavori	22%	di A3	9.222,84 €	8.443,00 €	9.898,97 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				12.192,38 €	15.736,98 €	10.737,41 €	
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)				54.114,38 €	54.114,38 €	55.732,70 €	

**Considerato** l'importo totale complessivo dei lavori di cui alla Perizia di Variante e Suppletiva ammonta a € 50.619,09 € da assoggettare a ribasso d'asta del 11,11% per un totale complessivo di € 44.995,30 corrispondente ad un aumento del 19,9%, nei limiti dunque di ammissibilità stabiliti dall'art.120 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36 del 2023 ;

**Richiamato** l'Atto di Sottomissione sottoscritto dall'Impresa "IMPRESA EDILE ODDO PAOLO";

**Dato Atto che** le risorse per l'esecuzione della Variante in oggetto si reperiscono in parte all'interno del Quadro Economico dell'intervento impiegando il ribasso d'asta e le risorse accantonate per imprevisti, ed in parte incrementando l'impegno di spesa portando quindi il quadro economico complessivo dell'intervento a € 55.732,70;

**Visto** il Codice CIG: A010E437BC;

**Dare Atto che** la variante comporta un aumento di spesa per i lavori in oggetto e trova copertura nel fondo societario;

**Visti:**

il D.Lgs. n. 36/2023;

gli artt. 17, co. 2, e 50, co. 1, lett. a), D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

l'art.120 del D.Lgs n. 36 del 2023 (modifica dei Contratti in corso di esecuzione);

**DETERMINA**

Per i motivi riportati in premessa e che qui si intendono tutti integralmente riportati e trascritti:

- di approvare la Perizia di Variante redatta dal D.L. Arch. Vincenza Di Marco composta dai seguenti elaborati:
  - Tav. n. 01 – Perizia di Variante - Relazione Tecnica generale;
  - Tav. n. 02 – Perizia di Variante - Computo Metrico Estimativo;
  - Tav. n. 03 – Perizia di Variante - Analisi prezzi unitari;

3



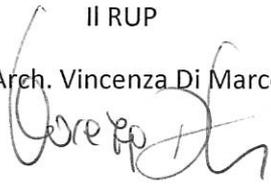
- Tav. n. 04 – Perizia di Variante - Elenco Prezzi;
- Tav. n. 05 – Perizia di variante - Quadro Comparativo;
- Tav. n. 06 – Perizia di Variante - Quadro Economico;
- Tav. n. 07 – Perizia di Variante - Quadro di incidenza della manodopera;
- Tav. n. 08 – Perizia di Variante - Stima di incidenza della sicurezza;
- Tav. n. 09 – Perizia di Variante - Stima dei Lavori;

2. di approvare l'Atto di Sottomissione sottoscritto dall'Impresa Edile "IMPRESA EDILE ODDO PAOLO" con sede Campobello di Mazara in via M. Bruzzo al n. 54, Partita Iva 02044330815, con cui vengono concessi ulteriori 6.618,00 € oltre IVA;
3. Dato Atto che le risorse per l'esecuzione della Variante in oggetto si reperiscono in parte all'interno del Quadro Economico dell'intervento impiegando il ribasso d'asta e le risorse accantonate per imprevisti, ed in parte incrementando l'impegno di spesa portando quindi il quadro economico complessivo dell'intervento a € 55.732,70;
4. di dare atto che l'impegno di spesa di 1.618,32 € trova la copertura finanziaria nel fondo societario;
5. di demandare al RUP l'adozione degli atti consequenziali alla presente.
6. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Ente ai sensi della vigente normativa.

Campobello di Mazara, 28/02/2024

Il RUP

Arch. Vincenza Di Marco



Il Presidente del CdA  
della SRR Trapani Provincia Sud

  
(Sindaco Giuseppe Castiglione)